

Пояснительная записка
к постановлению администрации городского округа «Город Лесной» «Об утверждении
административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля
на территории городского округа «Город Лесной»

1. Состояние законодательства:

Муниципальный контроль, предусмотренный административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Лесной», осуществляется в соответствии со следующими законами и нормативными правовыми актами:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- 3) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ;
- 4) Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 5) Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- 6) Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 7) Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 8) постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- 9) постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- 10) постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- 11) постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
- 12) постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- 13) постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- 14) постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- 15) приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 16) постановлением Правительства Свердловской области от 28.06.2012 № 703-ПП «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля на территории Свердловской области».
- 17) Уставом городского округа «Город Лесной», утвержденным решением Думы городского округа «Город Лесной» от 26.08.2011 № 490;
- 18) постановлением главы администрации городского округа «Город Лесной» от

25.12.2013 № 2471 «О порядке осуществления муниципального контроля администрацией городского округа «Город Лесной» и иными нормативными правовыми актами.

2. Обоснование необходимости принятия правового акта:

Постановление главы администрации городского округа «Город Лесной» от 25.12.2013 № 2471 «О порядке осуществления муниципального контроля администрацией городского округа «Город Лесной» (с изменениями).

3. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия проекта акта:

Принятие данного постановления администрации городского округа «Город Лесной» позволит проводить плановые и/или внеплановые выездные и/или документарные проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина в сфере жилищного контроля на территории городского округа «Город Лесной».

Предметом муниципального жилищного контроля является организация и проведение на территории городского округа «Город Лесной» проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Лесной» в области жилищных отношений, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, в том числе:

- 1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда;
- 2) требований к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и муниципальных жилых домах;
- 5) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также исполнение ранее выданных органом муниципального контроля предписаний об устранении выявленных нарушений, предупреждение, выявление и пресечение нарушений вышеуказанных требований юридическими лицами (их филиалами, представительствами, обособленными структурными подразделениями), индивидуальными предпринимателями и гражданами.

Прогноз последствий:

- недопущение повреждения муниципального жилищного фонда;
- недопущение повреждения общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- соблюдение требований к порядку созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- соблюдение требований к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и муниципальных жилых домах;
- соблюдение требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также исполнение ранее выданных органом муниципального контроля предписаний об устранении выявленных нарушений, предупреждение, выявление и пресечение нарушений вышеуказанных требований юридическими лицами (их филиалами, представительствами, обособленными структурными подразделениями), индивидуальными предпринимателями и гражданами.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта акта:

Дополнительные материальные, финансовые и иные затраты в связи с принятием данного постановления администрации городского округа «Город Лесной» не требуются.

5. Информация о подготовке проекта акта с учетом методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов.

Проект акта подготовлен с учетом методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов, направлен в прокуратуру ЗАТО г. Лесной с целью проверки его на соответствие нормам действующего законодательства и наличия (либо отсутствия) в нормах проекта коррупциогенных факторов.

6. Предложения по подготовке и принятию правовых актов администрации городского округа «Город Лесной», необходимых для реализации принимаемого проекта акта:

Необходимость подготовки и принятия иных правовых актов администрации городского округа «Город Лесной», необходимых для реализации принимаемого проекта акта, отсутствует.

Начальник отдела энергетики
и жилищной политики администрации
городского округа «Город Лесной»



Ю.В. Иванов

Рукавицына Людмила Алексеевна,
8 (34342) 6-87-85, e-mail: rud@gorodlesnoy.ru